

Unternehmensentwicklung

2024

Die Entwicklung von by Maier Hotels, Roberto Maier Immobilien, ImmoCare und ImmoAgentur – auf Basis der veröffentlichten Jahresabschlüsse 2020 bis 2024.

Vier Gesellschaften. Ein Standort.

Die Unternehmensgruppe rund um Roberto Maier umfasst vier Gesellschaften mit Sitz in Götzis – von der Hotellerie über Immobilienbeteiligung und Immobilienverwaltung bis zur Vermittlung. Zusammengerechnet weisen ihre Einzelabschlüsse zum 31.12.2024 eine Bilanzsumme von 59,3 Mio. € aus. Der Bericht zeigt jede Gesellschaft einzeln und fasst sie am Ende unter dem Dach der ImmoAgentur zusammen.



01	02	03	04
by Maier HOTELS	 Roberto Maier Immobilien	ImmoCare	ImmoAgentur® DER IMMOBILIENMAKLER
by Maier Hotels GmbH HOTELS · IM FIRMENBUCH SEIT 2017	Roberto Maier Immobilien GmbH IMMOBILIEN · IM FIRMENBUCH SEIT 2001	ImmoCare Maier GmbH VERWALTUNG · IM FIRMENBUCH SEIT 2019	Immo-Agentur Maier GmbH VERMITTLUNG · IM FIRMENBUCH SEIT 2013
BILANZSUMME 2024 1,17 Mio. €	BILANZSUMME 2024 55,0 Mio. €	BILANZSUMME 2024 872 Tsd. €	BILANZSUMME 2024 2,22 Mio. €

Reihenfolge entsprechend den Kapiteln dieses Berichts. Gruppenstruktur lt. Angabe des Unternehmens; Zahlen lt. veröffentlichten Jahresabschlüssen 2020–2024.



KAPITEL 1 · FN 469191M

by **Maier**
HOTELS

Hotels

Business Hotel im Zentrum von Götzis.

Geschäftszweck laut Firmenbuch ist die Führung eines Business Hotels. Unter der Marke „by Maier“ steht das Business Hotel Maier im Zentrum von Götzis – laut Hotelwebsite im Februar 2020 generalsaniert.

Zwischen 2020 und 2024 wuchs die Bilanzsumme von 184 Tsd. € auf 1,17 Mio. €. Das Eigenkapital betrug zum 31.12.2024 225 Tsd. €, das entspricht einer Eigenkapitalquote von 19,2 %. Das Jahresergebnis 2024 lag bei 96 Tsd. € (2023: 55 Tsd. €).



FIRMBUCH

FN 469191m

GESCHÄFTSFÜHRUNG

Roberto Maier (seit 30.03.2017)
Chiara Maier (seit 17.08.2022)

SITZ

Montfortstraße 6, 6840 Götzis

GESCHÄFTSZWECK

Führung eines Business Hotels

EINGETRAGEN

30.03.2017

ANTEIL AN DER GRUPPE

2,0 % der addierten Bilanzsumme 2024

BILANZSUMME 2024

1,17

Mio. €

▲ +27,0 % gegenüber 2023 (921 Tsd. €) · seit 2020: 184 Tsd. € → 1,17 Mio. €

EIGENKAPITAL

225

TSD. €

▲ +74 % ggü. 2023 (129 Tsd. €)

EIGENKAPITALQUOTE

19,2 %

PROZENT DER BILANZSUMME

▲ +5,2 PP ggü. 2023 (14,0 %)

JAHRESERGEBNIS

96

TSD. €

▲ +41 Tsd. € ggü. 2023 (55 Tsd. €)

ANLAGEVERMÖGEN

727

TSD. €

▲ +6 % ggü. 2023 (688 Tsd. €)

UMLAUFEVERMÖGEN

420

TSD. €

▲ +107 % ggü. 2023 (202 Tsd. €)

VERBINDLICHKEITEN

915

TSD. €

▲ +19 % ggü. 2023 (768 Tsd. €)

Quelle: Jahresabschluss zum 31.12.2024 lt. Firmenbuch (openfirmenbuch.at) · Veränderungen gegenüber 2023

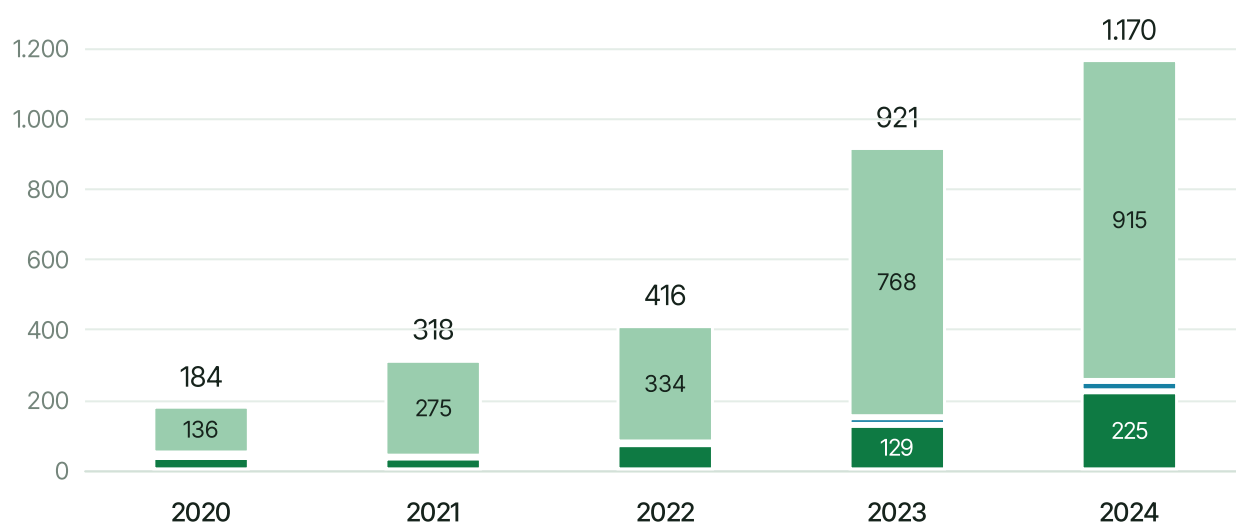
Bilanz im Zeitverlauf

Wie sich die Bilanz finanziert, wie das Jahresergebnis ausgefallen ist und wie sich die Eigenkapitalquote entwickelt hat – je Geschäftsjahr zum 31.12.

Bilanzstruktur – Passiva

EUR TSD. · BILANZSUMME ÜBER DEN SÄULEN

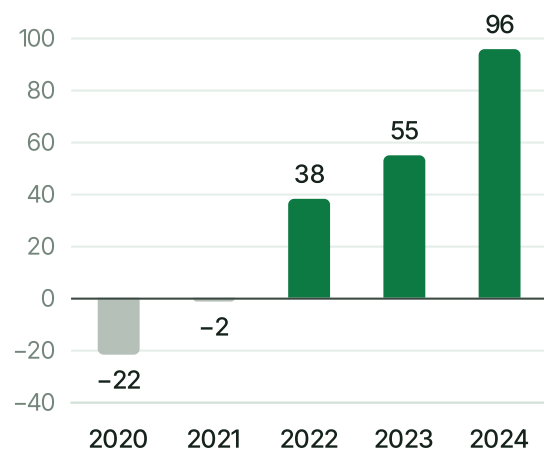
■ Eigenkapital ■ Rückstellungen ■ Verbindlichkeiten ■ Übrige Passiva



Übrige Passiva = Bilanzsumme – Eigenkapital – Rückstellungen – Verbindlichkeiten

Jahresergebnis

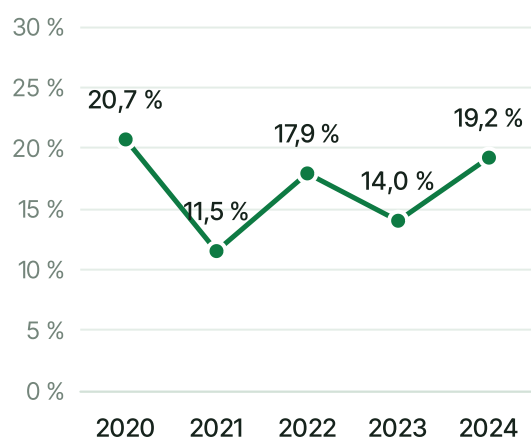
EUR TSD.



Bilanzgewinn – Gewinnvortrag

Eigenkapitalquote

IN PROZENT DER BILANZSUMME



Eigenkapital / Bilanzsumme

KAPITEL 2 · FN 217086W



Roberto Maier
Immobilien

Immobilien

Symbolbild · Objekt aus dem Angebot der IMMOAGENTUR

Die Immobilienbeteiligung der Gruppe.

Die Roberto Maier Immobilien GmbH ist laut Firmenbuch im Bereich Immobilienbeteiligung tätig. Ihr Vermögen besteht zum weit überwiegenden Teil aus Anlagevermögen – bilanziell ist sie die mit Abstand größte Gesellschaft der Gruppe.

Zwischen 2020 und 2024 wuchs die Bilanzsumme von 43,4 Mio. € auf 55,0 Mio. €. Das Eigenkapital betrug zum 31.12.2024 3,39 Mio. €, das entspricht einer Eigenkapitalquote von 6,2 %. Das Jahresergebnis 2024 lag bei –677 Tsd. € (2023: 20 Tsd. €).



Symbolbild · Objekt aus dem Angebot der IMMOAGENTUR

FIRMBUCH

FN 217086w

GESCHÄFTSFÜHRUNG

Roberto Maier (seit 13.07.2016)
Chiara Maier (seit 31.01.2024)

SITZ

Im Buch 6, 6840 Götzis

GESCHÄFTSZWECK

Immobilienbeteiligung

EINGETRAGEN

20.12.2001

ANTEIL AN DER GRUPPE

92,8 % der addierten Bilanzsumme 2024

BILANZSUMME 2024

55,0 Mio. €

▼ –6,8 % gegenüber 2023 (59,0 Mio. €) · seit 2020: 43,4 Mio. € → 55,0 Mio. €

EIGENKAPITAL

3,4

MIO. €

▼ –17 % ggü. 2023 (4,1 Mio. €)

EIGENKAPITALQUOTE

6,2 %

PROZENT DER BILANZSUMME

▼ –0,7 PP ggü. 2023 (6,9 %)

JAHRESERGEBNIS

–677

TSD. €

▼ –697 Tsd. € ggü. 2023 (20 Tsd. €)

ANLAGEVERMÖGEN

50,9

MIO. €

▼ –3 % ggü. 2023 (52,8 Mio. €)

UMLAUFVERMÖGEN

4,1

MIO. €

▼ –34 % ggü. 2023 (6,2 Mio. €)

VERBINDLICHKEITEN

51,0

MIO. €

▼ –6 % ggü. 2023 (54,5 Mio. €)

Quelle: Jahresabschluss zum 31.12.2024 lt. Firmenbuch (openfirmenbuch.at) · Veränderungen gegenüber 2023

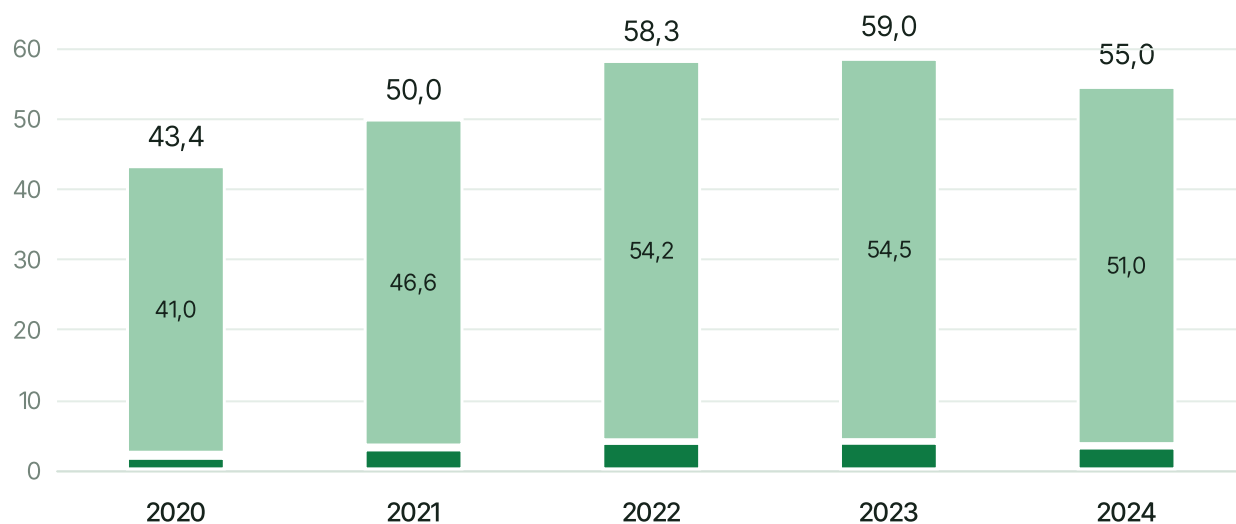
Bilanz im Zeitverlauf

Wie sich die Bilanz finanziert, wie das Jahresergebnis ausgefallen ist und wie sich die Eigenkapitalquote entwickelt hat – je Geschäftsjahr zum 31.12.

Bilanzstruktur – Passiva

EUR MIO. · BILANZSUMME ÜBER DEN SÄULEN

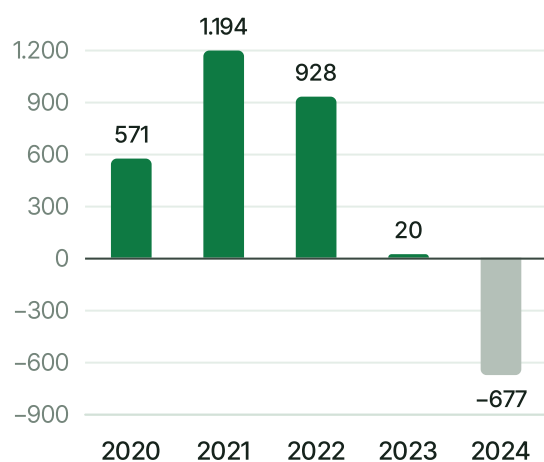
■ Eigenkapital ■ Rückstellungen ■ Verbindlichkeiten ■ Übrige Passiva



Übrige Passiva = Bilanzsumme – Eigenkapital – Rückstellungen – Verbindlichkeiten

Jahresergebnis

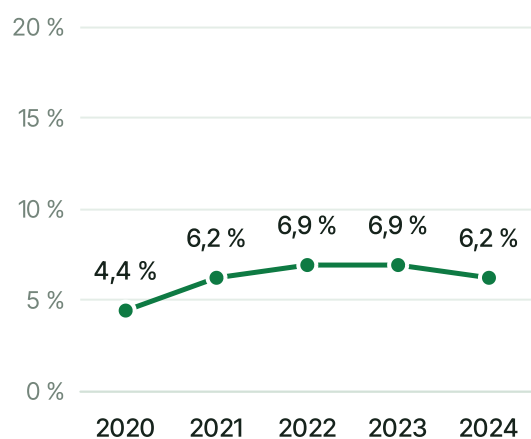
EUR TSD.



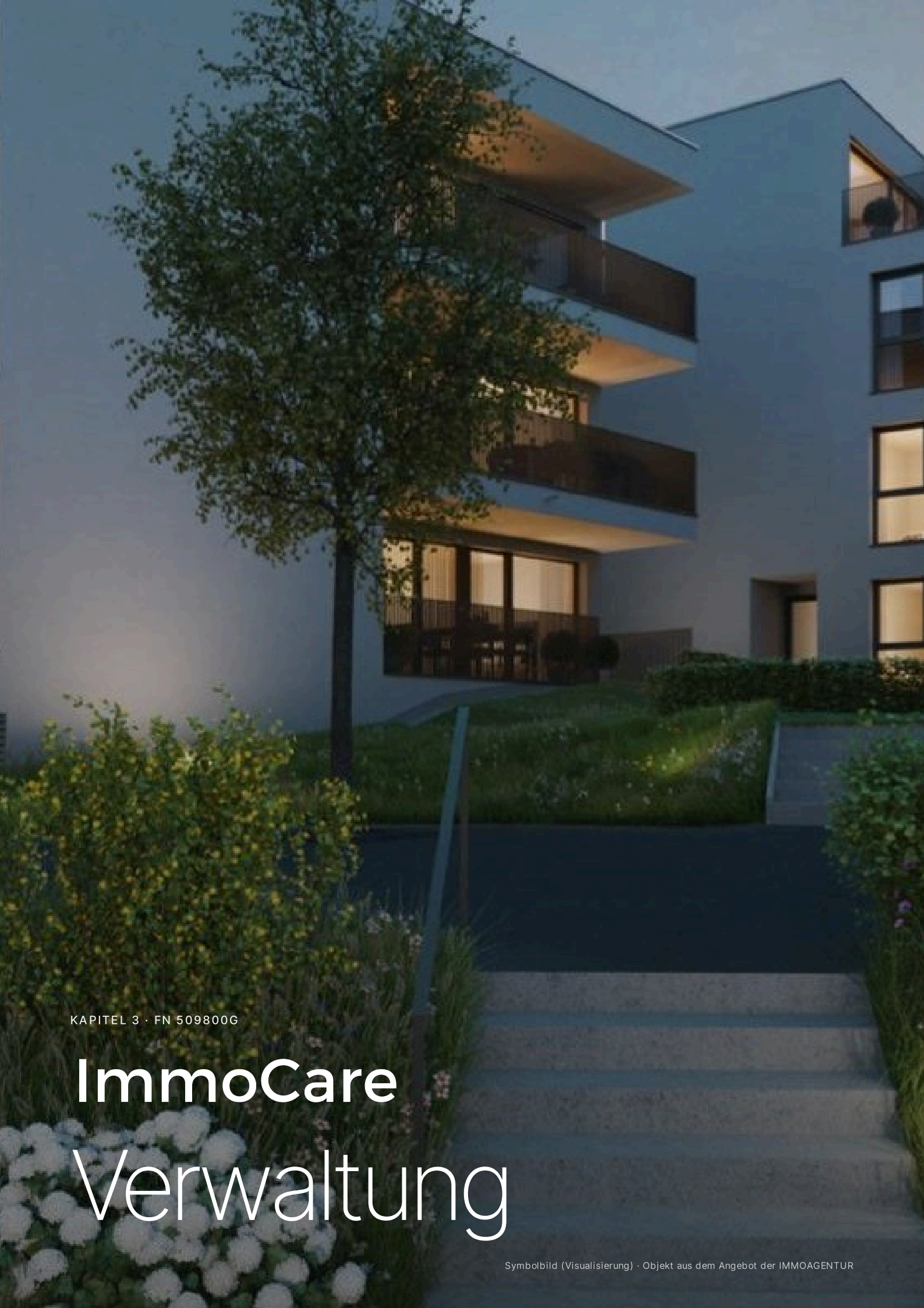
Bilanzgewinn – Gewinnvortrag

Eigenkapitalquote

IN PROZENT DER BILANZSUMME



Eigenkapital / Bilanzsumme

A modern, multi-story apartment building with a light blue facade and dark brown balconies. The building is illuminated from within, showing warm interior lights. A large, leafy tree stands in the foreground to the left of the building. In the foreground, there are concrete steps leading up to the building, flanked by greenery and small white flowers. The sky is a deep blue, suggesting dusk or dawn.

KAPITEL 3 · FN 509800G

ImmoCare Verwaltung

Symbolbild (Visualisierung) · Objekt aus dem Angebot der IMMOAGENTUR

Verwaltung, Betreuung und Malerarbeiten.

Die ImmoCare Maier GmbH ist laut Firmenbuch in der Immobilienverwaltung und Immobilienbetreuung tätig und organisiert und führt Malerarbeiten durch.

Zwischen 2020 und 2024 sank die Bilanzsumme von 893 Tsd. € auf 872 Tsd. €. Das Eigenkapital betrug zum 31.12.2024 331 Tsd. €, das entspricht einer Eigenkapitalquote von 37,9 %. Das Jahresergebnis 2024 lag bei 30 Tsd. € (2023: 17 Tsd. €).



Symbolbild · Objekt aus dem Angebot der IMMOAGENTUR

FIRMBUCH

FN 509800g

GESCHÄFTSFÜHRUNG

Roberto Maier (seit 28.03.2019)
Alexander Mandl (seit 03.07.2019)

SITZ

Im Buch 6, 6840 Götzis

GESCHÄFTSZWECK

Immobilienverwaltung,
Immobilienbetreuung, Organisation und
Durchführung von Malerarbeiten

EINGETRAGEN

28.03.2019

ANTEIL AN DER GRUPPE

1,5 % der addierten Bilanzsumme 2024

BILANZSUMME 2024

872

 Tsd. €

▲ +22,2 % gegenüber 2023 (714 Tsd. €) · seit 2020: 893 Tsd. € → 872 Tsd. €

EIGENKAPITAL

331

TSD. €

▲ +10 % ggü. 2023 (301 Tsd. €)

EIGENKAPITALQUOTE

37,9 %

PROZENT DER BILANZSUMME

▼ -4,3 PP ggü. 2023 (42,2 %)

JAHRESERGEBNIS

30

TSD. €

▲ +12 Tsd. € ggü. 2023 (17 Tsd. €)

ANLAGEVERMÖGEN

49

TSD. €

▼ -38 % ggü. 2023 (78 Tsd. €)

UMLAUFVERMÖGEN

823

TSD. €

▲ +30 % ggü. 2023 (634 Tsd. €)

VERBINDLICHKEITEN

500

TSD. €

▲ +31 % ggü. 2023 (381 Tsd. €)

Quelle: Jahresabschluss zum 31.12.2024 lt. Firmenbuch (openfirmenbuch.at) · Veränderungen gegenüber 2023

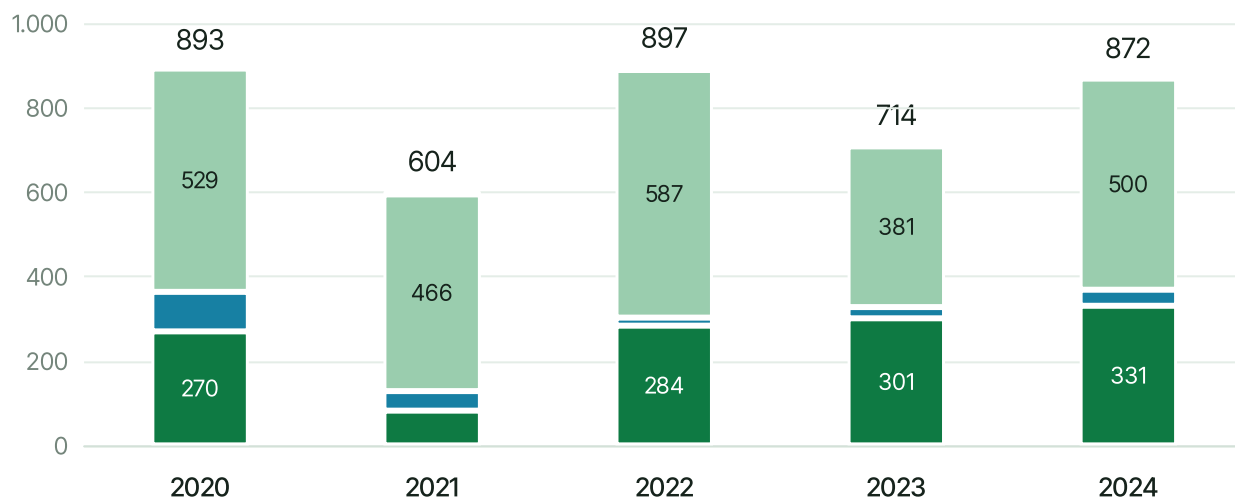
Bilanz im Zeitverlauf

Wie sich die Bilanz finanziert, wie das Jahresergebnis ausgefallen ist und wie sich die Eigenkapitalquote entwickelt hat – je Geschäftsjahr zum 31.12.

Bilanzstruktur – Passiva

EUR TSD. · BILANZSUMME ÜBER DEN SÄULEN

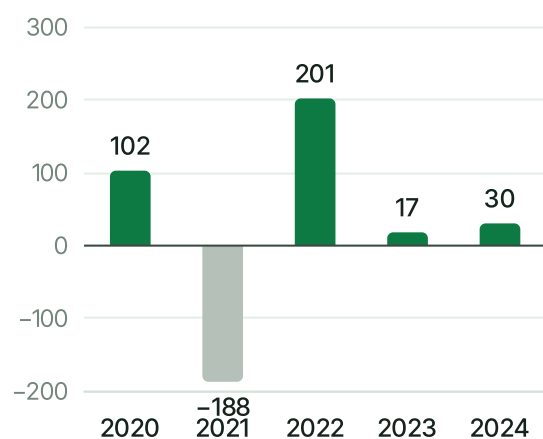
■ Eigenkapital ■ Rückstellungen ■ Verbindlichkeiten ■ Übrige Passiva



Übrige Passiva = Bilanzsumme – Eigenkapital – Rückstellungen – Verbindlichkeiten

Jahresergebnis

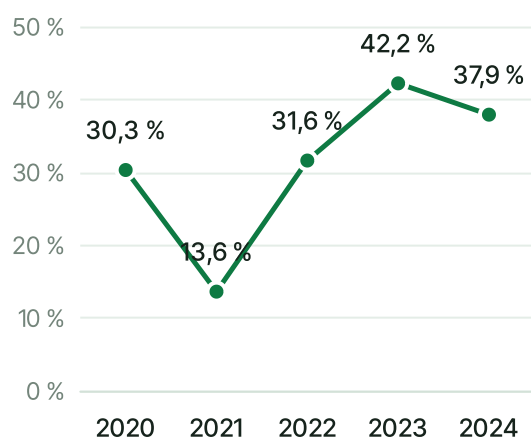
EUR TSD.



Bilanzgewinn – Gewinnvortrag

Eigenkapitalquote

IN PROZENT DER BILANZSUMME



Eigenkapital / Bilanzsumme



gerecht
strategisch
einzigartig
nachhaltig
offen

ImmoAgentur

KAPITEL 4 · FN 405834S

ImmoAgentur[®]
DER IMMOBILIENMAKLER

Vermittlung

Der Immobilienmakler – und das Dach der Gruppe.

Die Immo-Agentur Maier GmbH ist als Immobilienreuhändler tätig und betreibt die ImmoAgentur mit Zentrale Im Buch 6 in Götzis – der Adresse, an der auch Roberto Maier Immobilien und ImmoCare ihren Sitz haben.

Zwischen 2020 und 2024 sank die Bilanzsumme von 3,03 Mio. € auf 2,22 Mio. €. Das Eigenkapital betrug zum 31.12.2024 501 Tsd. €, das entspricht einer Eigenkapitalquote von 22,5 %. Das Jahresergebnis 2024 lag bei 2 Tsd. € (2023: 23 Tsd. €).



Roberto Maier, Geschäftsführer · Bild: IMMOAGENTUR

FIRMENBUCH

FN 405834s

GESCHÄFTSFÜHRUNG

Roberto Maier (seit 28.11.2013)
Chiara Maier (seit 31.01.2024)

SITZ

Im Buch 6, 6840 Götzis

GESCHÄFTSZWECK

Immobilienreuhändler sowie Betrieb einer
Agentur

EINGETRAGEN

28.11.2013

ANTEIL AN DER GRUPPE

3,7 % der addierten Bilanzsumme 2024

BILANZSUMME 2024

2,22 Mio. €

▼ **-14,1%** gegenüber 2023 (2,59 Mio. €) · seit 2020: 3,03 Mio. € → 2,22 Mio. €

EIGENKAPITAL

501

TSD. €

▲ **+0 %** ggü. 2023 (499 Tsd. €)

EIGENKAPITALQUOTE

22,5 %

PROZENT DER BILANZSUMME

▲ **+3,3 PP** ggü. 2023 (19,3 %)

JAHRESERGEBNIS

2

TSD. €

▼ **-21 Tsd. €** ggü. 2023 (23 Tsd. €)

ANLAGEVERMÖGEN

1.670

TSD. €

▼ **-4 %** ggü. 2023 (1.743 Tsd. €)

UMLAUVERMÖGEN

549

TSD. €

▼ **-35 %** ggü. 2023 (841 Tsd. €)

VERBINDLICHKEITEN

1.718

TSD. €

▼ **-15 %** ggü. 2023 (2.020 Tsd. €)

Quelle: Jahresabschluss zum 31.12.2024 lt. Firmenbuch (openfirmenbuch.at) · Veränderungen gegenüber 2023

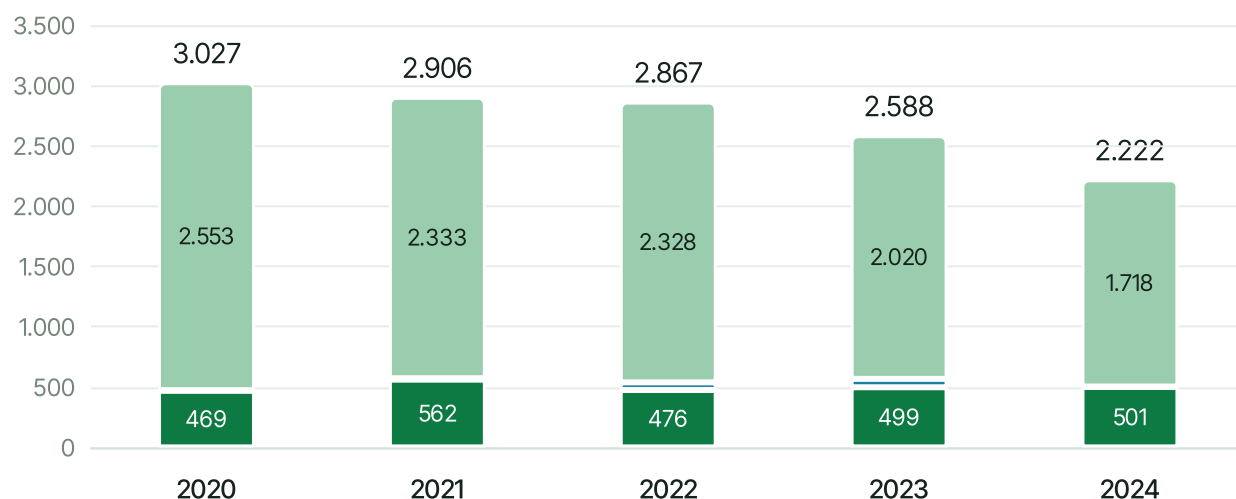
Bilanz im Zeitverlauf

Wie sich die Bilanz finanziert, wie das Jahresergebnis ausgefallen ist und wie sich die Eigenkapitalquote entwickelt hat – je Geschäftsjahr zum 31.12.

Bilanzstruktur – Passiva

EUR TSD. · BILANZSUMME ÜBER DEN SÄULEN

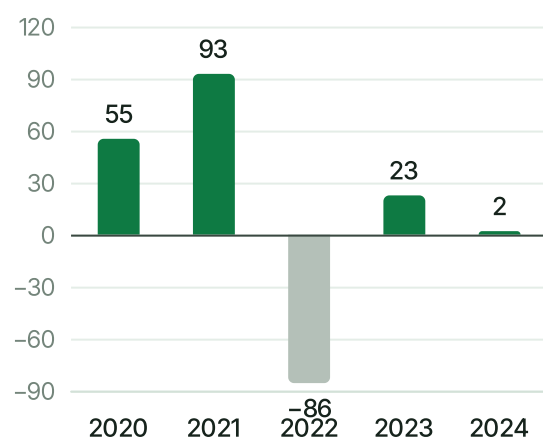
■ Eigenkapital ■ Rückstellungen ■ Verbindlichkeiten



Übrige Passiva = Bilanzsumme – Eigenkapital – Rückstellungen – Verbindlichkeiten

Jahresergebnis

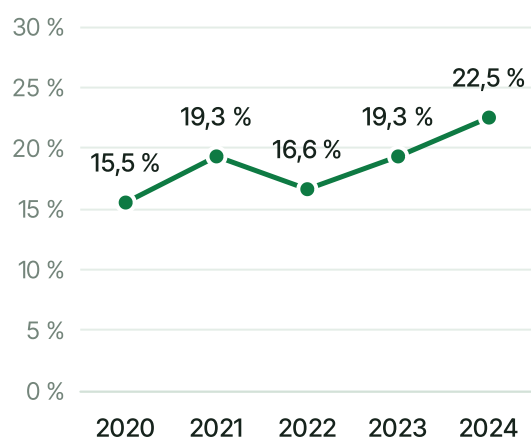
EUR TSD.



Bilanzgewinn – Gewinnvortrag

Eigenkapitalquote

IN PROZENT DER BILANZSUMME



Eigenkapital / Bilanzsumme

Die Gruppe in Summe.

Unter dem Dach der ImmoAgentur werden die vier Gesellschaften hier zusammengeführt. Addiert ergeben ihre Einzelabschlüsse zum 31.12.2024 eine Bilanzsumme von 59,3 Mio. € und ein Eigenkapital von 4,44 Mio. €. Den größten Anteil trägt Roberto Maier Immobilien mit 93 % der Bilanzsumme; die Summe der Jahresergebnisse 2024 beträgt –550 Tsd. €.

by **Maier**
HOTELS

 **Roberto Maier**
Immobilien

ImmoCare

ImmoAgentur®
DER IMMOBILIENMAKLER

BILANZSUMME GESAMT 2024

59,3

Mio. €

▼ –6,2 % gegenüber 2023 (63,3 Mio. €) · seit 2020: 47,5 Mio. € → 59,3 Mio. €

EIGENKAPITAL

4,4

MIO. €

▼ –11 % ggü. 2023 (5,0 Mio. €)

EIGENKAPITALQUOTE

7,5 %

PROZENT DER BILANZSUMME

▼ –0,4 PP ggü. 2023 (7,9 %)

JAHRESERGEBNIS

–550

TSD. €

▼ –665 Tsd. € ggü. 2023 (115 Tsd. €)

ANLAGEVERMÖGEN

53,4

MIO. €

▼ –3 % ggü. 2023 (55,3 Mio. €)

UMLAUFVERMÖGEN

5,9

MIO. €

▼ –26 % ggü. 2023 (7,9 Mio. €)

VERBINDLICHKEITEN

54,2

MIO. €

▼ –6 % ggü. 2023 (57,6 Mio. €)

NICHT KONSOLIDIERT Summe der vier veröffentlichten Einzelabschlüsse. Beziehungen zwischen den Gesellschaften (z. B. konzerninterne Forderungen und Verbindlichkeiten) sind nicht eliminiert.

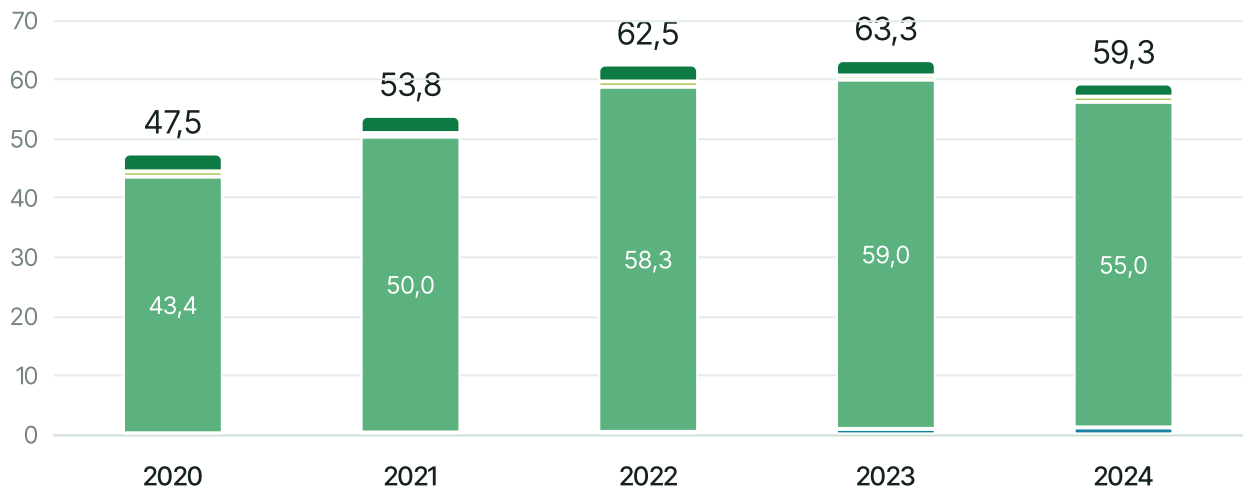
Gesamtentwicklung

Wie sich Bilanzsumme, Eigenkapital und Ergebnis über die vier Gesellschaften verteilen – und wie sich die Summe über die Jahre entwickelt hat.

Bilanzsumme nach Gesellschaft

EUR MIO. · SUMME JE JAHR ÜBER DEN SÄULEN

by Maier Hotels Roberto Maier Immobilien ImmoCare ImmoAgentur



Summe der Einzelabschlüsse, nicht konsolidiert

Anteil an der Bilanzsumme

STICHTAG 31.12.2024



by Maier Hotels
1,17 Mio. € · 2,0 %

Roberto Maier Immobilien
55,0 Mio. € · 92,8 %

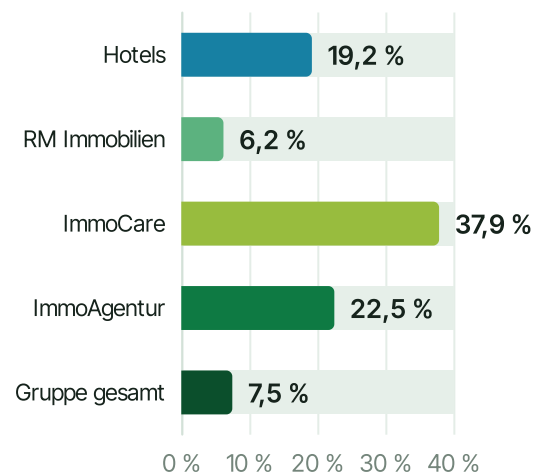
ImmoCare
872 Tsd. € · 1,5 %

ImmoAgentur
2,22 Mio. € · 3,7 %

Anteile an der addierten Bilanzsumme

Eigenkapitalquote je Gesellschaft

STICHTAG 31.12.2024

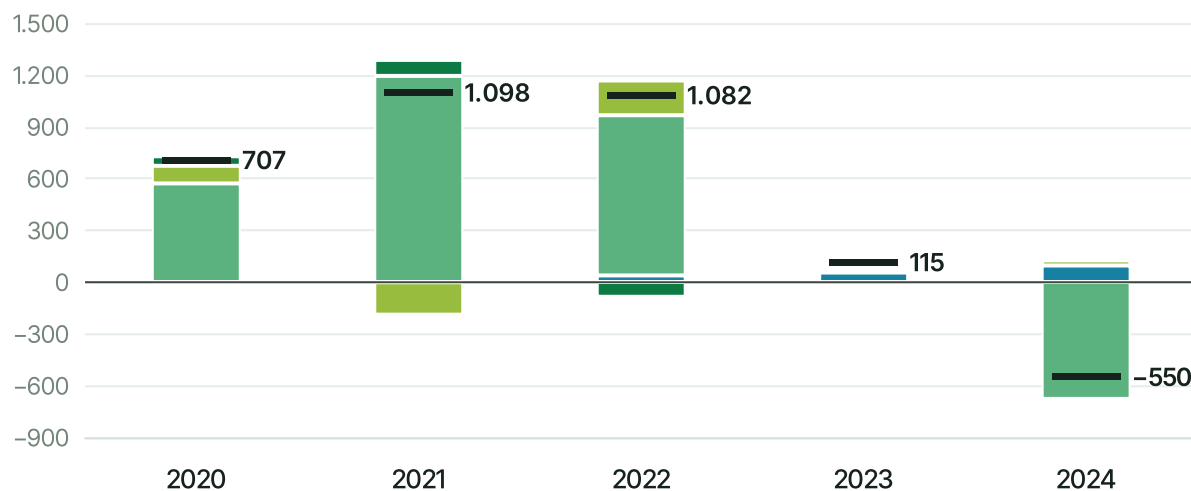


Eigenkapital / Bilanzsumme

Jahresergebnis nach Gesellschaft

EUR TSD. · STRICH = SUMME DER GRUPPE

■ by Maier Hotels ■ Roberto Maier Immobilien ■ ImmoCare ■ ImmoAgentur ■ Summe Gruppe



Jahresergebnis = Bilanzgewinn – Gewinnvortrag

Übersicht 2024

BETRÄGE IN EUR · STICHTAG 31.12.

GESELLSCHAFT	BILANZSUMME	EIGENKAPITAL	EK-QUOTE	VERBINDLICHKEITEN	JAHRESERGEBNIS
by Maier Hotels GmbH	1.170.071	224.780	19,2 %	914.905	95.539
Roberto Maier Immobilien GmbH	55.032.669	3.388.616	6,2 %	51.049.060	-677.357
ImmoCare Maier GmbH	872.413	330.694	37,9 %	500.047	29.688
Immo-Agentur Maier GmbH	2.222.324	500.541	22,5 %	1.717.784	2.002
Summe (nicht konsolidiert)	59.297.477	4.444.631	7,5 %	54.181.796	-550.128

Quelle: veröffentlichte Jahresabschlüsse lt. Firmenbuch · Summe nicht konsolidiert

NÄCHSTER STAND

Die Jahresabschlüsse 2025 werden nach Lieferung durch das Unternehmen ergänzt; Kennzahlen, Diagramme und Summen aktualisieren sich dann automatisch.

Quellen & Hinweise

QUELLEN

FIRMENBUCH · OPENFIRMENBUCH.AT

by Maier Hotels GmbH (FN 469191m) – Firmendaten & Jahresabschlüsse —
<https://openfirmenbuch.at/company/?fnr=469191m>

FIRMENBUCH · OPENFIRMENBUCH.AT

Roberto Maier Immobilien GmbH (FN 217086w) – Firmendaten & Jahresabschlüsse —
<https://openfirmenbuch.at/company/?fnr=217086w>

FIRMENBUCH · OPENFIRMENBUCH.AT

ImmoCare Maier GmbH (FN 509800g) – Firmendaten & Jahresabschlüsse —
<https://openfirmenbuch.at/company/?fnr=509800g>

FIRMENBUCH · OPENFIRMENBUCH.AT

Immo-Agentur Maier GmbH (FN 405834s) – Firmendaten & Jahresabschlüsse —
<https://openfirmenbuch.at/company/?fnr=405834s>

BUSINESS-HOTEL-MAIER.AT

Business Hotel Maier, Götzis – Hotel & Zimmer — <https://www.business-hotel-maier.at/hotel/>

IMMO-AGENTUR.COM

Unternehmenswebsite ImmoAgentur — <https://www.immo-agentur.com/>

LESEHINWEISE ZU DEN ZAHLEN

- Alle Kennzahlen stammen aus den beim Firmenbuch veröffentlichten Jahresabschlüssen (Bilanz) der vier Gesellschaften, Geschäftsjahre jeweils zum 31.12.
- Veröffentlicht sind Bilanzdaten, keine vollständige Gewinn- und Verlustrechnung. Umsatzerlöse sind daher nicht enthalten und können ergänzt werden, sobald das Unternehmen sie liefert.
- Jahresergebnis = Bilanzgewinn abzüglich Gewinnvortrag aus dem Vorjahr (laut veröffentlichter Bilanz).
- Eigenkapitalquote = Eigenkapital / Bilanzsumme. „Übrige Passiva“ = Bilanzsumme abzüglich Eigenkapital, Rückstellungen und Verbindlichkeiten (z. B. Sonderposten, passive Rechnungsabgrenzung).
- Die Gruppenwerte sind die Summe der vier Einzelabschlüsse. Sie sind nicht konsolidiert: Forderungen, Verbindlichkeiten und Beteiligungen zwischen den Gesellschaften sind nicht eliminiert.
- Die Gruppenstruktur (ImmoAgentur als Dach der vier Gesellschaften) beruht auf der Angabe des Unternehmens.
- Die Jahresabschlüsse 2025 liegen noch nicht veröffentlicht vor und werden nach Lieferung durch das Unternehmen ergänzt.

BILDNACHWEISE

Penthouse in der Abenddämmerung (Titel, Schluss)

[immo-agentur.com](https://www.immo-agentur.com), Objektliste — Eigenes Material – Freigabe einholen

Hotelzimmer, Check-in-Terminal (by Maier Hotels)

[business-hotel-maier.at](https://www.business-hotel-maier.at), Galerie — Eigenes Material – Freigabe einholen

Roberto Maier im Sessel (Die Gruppe)

[business-hotel-maier.at](https://www.business-hotel-maier.at) — Eigenes Material – Freigabe einholen

Roberto Maier, Porträt (ImmoAgentur)

[immo-agentur.com](https://www.immo-agentur.com), Über uns — Eigenes Material – Freigabe einholen

Luftbild, Wohnanlagen (Symbolbilder Immobilien / Verwaltung)

[immo-agentur.com](https://www.immo-agentur.com), Objektliste — Eigenes Material – Freigabe einholen;
 Zuordnung zu einzelnen Gesellschaften nicht geprüft

Eingangshalle der Zentrale Götzis

Hydroflora, Referenzprojekt — Dritte – vor Veröffentlichung ersetzen oder freigeben lassen



ImmoAgentur®
DER IMMOBILIENMAKLER

Vier Gesellschaften. Eine Gruppe.

IMMOAGENTUR · IMMO-AGENTUR MAIER GMBH · IM BUCH 6 · 6840 GÖTZIS · AUSTRIA

ENTWURF ZUR ABSTIMMUNG · ZAHLEN LT. VERÖFFENTLICHTEN JAHRESABSCHLÜSSEN · JAHRESABSCHLÜSSE BIS 31.12.2024